



**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN**

FALLO DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-I3P-OP-057-2024, RELATIVO A LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN CALLE ALBERTO UREÑA, ENTRE CALLES (MACADAMIA Y PRIVADA ABEDUL), DE LA COLONIA UNIDAD DEPORTIVA EL CASTILLO Y REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE FERNANDO Z MERCADO ENTRE CALLE (TRANSVERSAL 2 Y HERIBERTO JARA CORONA), CALLE TRANSVERSAL 2 ENTRE CALLE (CONSTITUYENTES DE 1857 Y CONSTITUYENTES DE 1917), CALLE TRANSVERSAL 3 ENTRE CALLE (CONSTITUYENTES 1857 Y CONSTITUYENTES 1917) Y CALLE GASPAR MENDEZ ENTRE (ANDADOR CARLOS MENDEZ Y CONSTITUYENTES DE 1917), DE LA COLONIA CONSTITUYENTES, EN XALAPA, VERACRUZ".

En Xalapa, Veracruz a **05 de julio de 2024**, se informa que, de conformidad con los artículos 46 y 47 de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y 54 de su Reglamento y los criterios de evaluación mediante el mecanismo de Evaluación Binaria establecidos en el punto 5.4 CAUSAS POR LA QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de la convocatoria antes referida, en reunión previa de la Comisión de Licitación relativa a Obras de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., se analizaron y evaluaron las proposiciones aceptadas en el Acto de Presentación y Apertura de proposiciones emitiendo la siguiente:

EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES

Se manifiesta que el procedimiento del cual se deriva la licitación antes mencionada se inició el día 20 de junio de 2024, con la invitación a las personas morales **Villas Veranda Residencial, S.A. de C.V., Grupo Novac Mmic, S.A. de C.V.** y la persona física **Miguel Tello Segura** a participar en la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas **N°. CMAS-I3P-OP-057-2024**; la visita al lugar de los trabajos se efectuó el día 24 de junio de 2024; la junta de aclaraciones se llevó a cabo el día 26 de junio de 2024; y el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 03 de julio de 2024.

Los criterios generales utilizados para la evaluación de las proposiciones son los siguientes:

- A. Se verificó que las proposiciones cumplieran con los requisitos establecidos en el numeral 4.2.1 Documentos que Integran la Propuesta de la Convocatoria a la licitación.
- B. Se verificó que hayan sido debidamente firmadas y
- C. Se verificó que cumplieran sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación de conformidad con el numeral 5.5 Criterios para la Evaluación y Adjudicación del Contrato de la convocatoria a la licitación.

Además, se verificó que las propuestas no tuvieran una desviación, reserva u omisión significativa que:

- A. Afecte de manera sustancialmente el alcance, la cantidad o el funcionamiento de la obra.
- B. Límite de manera considerable los documentos de licitación, los derechos del contratante o las obligaciones del licitante en virtud del contrato; o
- C. De rectificarse, afectaría injustamente la posición competitiva de los otros licitantes cuyas propuestas cumplen sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación.

De la revisión cualitativa a las propuestas presentada por los licitantes se encontró lo siguiente:



➤ **VILLAS VERANDA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.**

De la valoración a la documentación presentada en la propuesta técnica y económica, se determina que el licitante cumple con los requisitos mínimos requeridos de las condiciones solicitadas, para poder realizar los trabajos. Se verificó el cumplimiento de las condiciones legales exigidas, que los recursos propuestos fueran los necesarios para ejecutar satisfactoriamente los trabajos encomendados, conforme a los programas de ejecución y cantidades de trabajo establecidas; que los análisis cálculo e integración de los precios fueran lógicamente elaborados y acordes con las condiciones de precios de materiales, mano de obra y maquinaria en la zona, y con los recursos propuestos necesarios para ejecutar satisfactoriamente la obra, conforme a las cantidades de trabajo establecidas; por lo antes descrito, esta propuesta **ES ACEPTADA.**

➤ **MIGUEL TELLO SEGURO**

De la Propuesta Técnica:

• **DOCUMENTO PT-1**

No presento anexos impresos, la planeación integral no cumple con lo solicitado en la presente convocatoria.

• **DOCUMENTO PT-3**

No presento actas de entrega-recepción con similitud a con los trabajos relacionados en la convocatoria.

• **DOCUMENTO PT-4**

No cumple con lo requerido en la presente licitación.

• **DOCUMENTO PT-5**

No presento planos impresos en las dimensiones solicitadas.

• **DOCUMENTO PT-10**

No presenta relación analítica y razones financieras, (indicador de liquidez, capacidad para pagar, obligaciones, indicador de solvencia).

De la Propuesta Económica

• **DOCUMENTO PE-1.1**

No presenta cotizaciones de los materiales más representativos.

• **DOCUMENTO PE-2**

No presenta copia del factor de riesgo vigente.

• **DOCUMENTO PE-3**

No presenta en su análisis el equipo en reserva y en espera.

De la valoración a la documentación técnica y económica presentada, y con fundamento en lo indicado en el punto 5.4 CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de las bases en la convocatoria de la licitación, se determina que la propuesta no es técnica y económicamente solvente, ya que de acuerdo con lo observado no garantiza para el Organismo el cumplimiento de las obligaciones respectivas; por lo antes descrito **ES DESECHADA.**



➤ **GRUPO NOVAC MMIC, S.A. DE C.V.**

De la Propuesta Técnica:

• **DOCUMENTO PT-1**

No presento anexos impresos.

• **DOCUMENTO PT-2**

No presento carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad de maquinaria y equipo propuesto.

• **DOCUMENTO PT-3**

No presento contratos y actas de entrega recepción similares con los trabajos relacionados con la presente licitación.

• **DOCUMENTO PT-10**

No presento declaración anual 2022, pagos provisionales de enero a abril del 2024, copia relación analítica y razones financieras, (indicador de liquidez, capacidad para pagar, obligaciones, indicador de solvencia).

• **DOCUMENTO PT-13.2**

No se apega a los formatos establecidos por la convocatoria, omite columnas que no permiten realizar la evaluación de la propuesta, no coloca columnas de número de equipos, columna de rendimiento efectivo, como lo indican en la convocatoria.

De la Propuesta Económica:

• **DOCUMENTO PE- 1.1**

Las cotizaciones que presenta con coinciden con los precios que propone en su listado de materiales.

• **DOCUMENTO PE- 2**

No presento copia del factor de riesgo vigente con el que realizó el cálculo.

• **DOCUMENTO PE- 3**

La tasa de interés difiere al valor mencionado en el respaldo proporcionado.

• **DOCUMENTO PE-10.2**

No se apega a los formatos establecidos por la convocatoria, omite columnas que no permiten realizar la evaluación de la propuesta, no coloca columnas de número de equipos, columna de rendimiento efectivo, como se indica en la presente licitación.

De la valoración a la documentación técnica y económica presentada, y con fundamento en lo indicado en el punto 5.4 CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de las bases en la convocatoria de la licitación, se determina que la propuesta no es técnica y económicamente solvente, ya que de acuerdo con lo observado no garantiza para el Organismo el cumplimiento de las obligaciones respectivas; por lo antes descrito **ES DESECHADA.**



Por lo tanto, las propuestas que fueron desechadas son **Grupo Novac Mmic, S.A. de C.V.** y **Miguel Tello Segura** en apego a lo establecido en los criterios de evaluación mediante el mecanismo de evaluación binaria establecidos en el punto 5.4 CAUSAS POR LAS QUE SERÁ DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de la Convocatoria a la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas y el artículo 47 fracción I, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

De acuerdo al análisis realizado a las propuestas técnicas y económicas presentadas, y después de haber examinado y valorado pormenorizadamente todas ellas, se determina que la persona moral **Villas Veranda Residencial, S.A. de C.V.**, es la propuesta más viable y factible para el Organismo y que garantiza el cumplimiento efectivo de los trabajos a realizar.

A continuación, se informa, que con fundamento en el artículo 45 y 47 de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículo 54 de su Reglamento, en el numeral 5.2 FALLO DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO; y tomando en cuenta todos los elementos legales, técnicos y económicos en los trabajos a ejecutar y una vez hecha la revisión detallada y las consideraciones pertinentes, se declara formalmente el resultado de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas **Nº CMAS-13P-OP-057-2024**, y el FALLO INAPELABLE de la siguiente manera:

LICITACIÓN	OBRA
CMAS-13P-OP-057-2024	<p>“CONSTRUCCIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN CALLE ALBERTO UREÑA, ENTRE CALLES (MACADAMIA Y PRIVADA ABEDUL), DE LA COLONIA UNIDAD DEPORTIVA EL CASTILLO Y REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LA CALLE FERNANDO Z MERCADO ENTRE CALLE (TRANSVERSAL 2 Y HERIBERTO JARA CORONA), CALLE TRANSVERSAL 2 ENTRE CALLE (CONSTITUYENTES DE 1857 Y CONSTITUYENTES DE 1917), CALLE TRANSVERSAL 3 ENTRE CALLE (CONSTITUYENTES 1857 Y CONSTITUYENTES 1917) Y CALLE GASPAR MENDEZ ENTRE (ANDADOR CARLOS MENDEZ Y CONSTITUYENTES DE 1917), DE LA COLONIA CONSTITUYENTES , EN XALAPA, VERACRUZ”, Se adjudica al contratista: Villas Veranda Residencial, S.A. de C.V. con un monto de \$1,955,966.42 (Un millón novecientos cincuenta y cinco mil novecientos sesenta y seis pesos 42/100 M.N.) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.</p>

El presente fallo, se dará a conocer a los licitantes por vía electrónica y a través de la tabla de avisos de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., así mismo, en la página oficial del Organismo en <https://cmasxalapa.gob.mx/convocatorias/> y surte efecto para el licitante adjudicado para su notificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y para ello se obliga a firmar el contrato respectivo el día **10 de julio del presente año**, apercibido que de no cumplir en tiempo con las obligaciones señaladas, dejará de surtir efecto la presente adjudicación. Asimismo, el licitante adjudicado deberá presentar en el Departamento de Construcción de esta Comisión, las garantías correspondientes y el seguro de responsabilidad civil del contrato de acuerdo con los ordenamientos de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procederá la Inconformidad en términos de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.





CMAS

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



No habiendo más asunto que tratar se da por terminado el presente fallo el día de su inicio, firmando para constancia los que intervinieron y para que surta todos los efectos legales a que haya lugar.

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.

Ing. Gilberto Montero Pérez
Gerente de Infraestructura

Ing. Carlos Ismael Urreta Villarreal
Jefe del Departamento de Construcción

