



CMAS

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



Xalapa
H. Ayuntamiento 2022-2025

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
Nº. CMAS-I3P-OP-012-2025**

“REHABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE CHININI, ENTRE CALLES AZALEAS Y SAN DANIEL EN LAS COLONIAS JACARANDAS Y LAS TORRES; CALLE JAZMÍN, ENTRE CALLES NARANJO Y CHININI, DE LA COLONIA LAS TORRES, EN XALAPA, VERACRUZ”.

En la ciudad de Xalapa, Veracruz; siendo las **13:00 hrs** del día **14 de febrero de 2025**, reunidos en la sala de capacitación de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; ubicada en la Av. Miguel Alemán Núm. 109 colonia Federal, C.P. 91140 de esta ciudad, el **Mtro. Gerardo García Ricardo** Contralor Interno; **Ing. Rafael Palacios Márquez** en representación de la Contraloría Interna; **Mtra. Claudia Pacheco Aranda** Directora de Administración; **Ing. Adán Burgos Monfil** Director de Operación; **Lic. Alexis Rene Hernández Franco** en representación de la Coordinación Jurídica; **L.C.P. Rubén Armando Barona Alba** Gerente de Recursos Financieros; **Ing. Gilberto Montero Pérez** Gerente de Infraestructura; **Ing. Carlos Ismael Urreta Villarreal** Jefe del Departamento de Construcción, todos ellos servidores públicos de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; todos ellos integrantes del Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración, Enajenación de Bienes Muebles y Obra Pública de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; con la finalidad de llevar a cabo de conformidad con el artículo 43 de la Ley No. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y los artículos 37 fracción I, 43, 44, 45 y 46 de su Reglamento; el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas de la Licitación Por Invitación a Cuando Menos tres Personas **Nº. CMAS-I3P-OP-012-2025**, relativa a la obra: **“REHABILITACIÓN DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE EN LA CALLE CHININI, ENTRE CALLES AZALEAS Y SAN DANIEL EN LAS COLONIAS JACARANDAS Y LAS TORRES; CALLE JAZMÍN, ENTRE CALLES NARANJO Y CHININI, DE LA COLONIA LAS TORRES, EN XALAPA, VERACRUZ”.**

A continuación, con fundamento en el artículo 43 de la Ley Núm. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el **Ing. Adán Burgos Monfil** Director de Operación de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., quien preside el acto, procedió a pasar lista de asistencia a los licitantes haciendo constar que se cuenta con la presencia de las empresas:

1. INDUSTRIAS FRIYA, S.A. DE C.V.
2. GH CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.
3. VILLAS VERANDA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS Nº. CMAS-I3P-OP-012-2025





**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

Acto seguido, se reciben los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas de los participantes y se exhiben a la vista de todos los presentes para que observen que no han sido violados ni abiertos previamente.

Hecho lo anterior, se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas de los participantes y con fundamento en el artículo 43, fracción II de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se procede a la firma del catálogo de conceptos (formato PE-7), siendo designado como representante por los licitantes la **C. María Manuela Isabel Leal Saldaña** por la empresa VILLAS VERANDA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V. Y por el Organismo la **Mtra. Claudia Pacheco Aranda** Directora de Administración.

Los montos ofertados en las propuestas económicas de los licitantes participantes son los siguientes:

No.	LICITANTE	MONTO SIN IVA
1	INDUSTRIAS FRIYA, S.A. DE C.V.	\$995,286.94
2	GH CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	\$1'261,732.16
3	VILLAS VERANDA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	\$1'009,268.22

Se asienta en la presente que la empresa GH Constructora y Comercializadora, S.A. de C.V. no presento documentos originales para cotejo solicitados en el punto Pt-11.

Se reciben para evaluación detallada las propuestas de las empresas:

INDUSTRIAS FRIYA, S.A. DE C.V., GH CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V. Y VILLAS VERANDA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.

Se les informa a los participantes que deberán sostener sus correspondientes propuestas técnicas y económicas para la formalización del contrato y la evaluación de estas que se llevará a cabo como se indica el apartado 5.1 presentación y apertura de las propuestas, cuarto párrafo, de las bases de la presente licitación.

Se hace de conocimiento a los participantes que con fundamento a lo establecido en el artículo 47 de la Ley Núm. 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado



CMAS

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



Xalapa
H. Ayuntamiento 2022 - 2025

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

de Veracruz de Ignacio de la Llave, el fallo de la presente licitación será por escrito vía electrónica el día 19 de febrero de 2025 a partir de las 17:30 hrs.

Sin otro asunto que tratar se cierra la presente acta, siendo las 14:50 hrs del mismo día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervienen en todas las hojas de esta.

ÁREA/DEPARTAMENTO	REPRESENTANTE O FUNCIONARIO	FIRMA
Contraloría Interna de la CMAS	Ing. Rafael Palacios Márquez	
	Mtro. Gerardo García Ricardo	
Dirección de Administración	Mtra. Claudia Pacheco Aranda	
Dirección de Operación	Ing. Adán Burgos Monfil	
Coordinación Jurídica	Lic. Alexis Rene Hernández Franco	
Gerencia de Recursos Financieros	L.C.P. Rubén Armando Barona Alba	

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-I3P-OP-012-2025





CMAS

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



Xalapa
H. Ayuntamiento 2022 - 2025

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

ÁREA/DEPARTAMENTO	REPRESENTANTE O FUNCIONARIO	FIRMA
Gerencia de Infraestructura	Ing. Gilberto Montero Pérez	
Departamento de construcción	Ing. Carlos Ismael Urreta Villarreal	

• LICITANTES

No.	LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
1	INDUSTRIAS FRIYA, S.A. DE C.V.	Arq. Edel Marcos Ortiz	
2	GH CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	Arq. Dana Paulina Ramírez Morales	
3	VILLAS VERANDA RESIDENCIAL, S.A. DE C.V.	C. María Manuela Isabel Leal Saldaña	

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-13P-OP-012-2025

