

**CMAS**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA**XALAPA**
H. AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS
N°. CMAS-I3P-OP-006-2026**

**“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE EN
VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ (PRIMERA ETAPA)”.**

En la ciudad de Xalapa, Veracruz; siendo las **10:00 hrs** del día **25 de agosto de 2026**, reunidos en la sala de juntas de Dirección General de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; ubicada en la Av. Miguel Alemán Núm. 109 colonia Federal, C.P. 91140 de esta ciudad, el **Ing. Rafael Palacios Marquez**, en representación de la Contraloría Interna; el **Lic. Luis Daniel González Cuevas**, en representación de la Coordinación Jurídica; el **Mtro. Ángel Parraguirre Gancedo**, Gerente de Infraestructura, integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas, de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa y el **C. Ricardo Zarate Moreno** en representación de la Gerencia de Recursos Financieros; el **Arq. Fernando Emiliano López González**, Jefe del Departamento de Supervisión y Control de Obra; la **Mtra. Francis Patricia Pérez Cardeña**, Jefa del Departamento de Construcción; todos ellos servidores públicos de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; con la finalidad de llevar a cabo de conformidad con el artículo 45 de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículos 41 párrafos segundo y tercero y 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas del procedimiento de Licitación **N°. CMAS-I3P-OP-006-2026**, relativa a la obra: **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE EN VARIOS PUNTOS DE LA CIUDAD DE XALAPA, VERACRUZ (PRIMERA ETAPA)”**. -----

A continuación, con fundamento en el artículo 45 de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la **Mtra. Francis Patricia Pérez Cardeña**, Jefa del Departamento de Construcción de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., quien preside el acto, procedió a pasar lista de asistencia a los Licitantes haciendo constar que se cuenta con la presencia de las empresas:

1. INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ESRO, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUCTORA YEBAL-MAKA-JU, S.A. DE C.V.
3. GRUPO CONSTRUCTOR BADEZ, S.A. DE C.V.

Se asienta en la presente que la empresa Gopara Arquitectos, S.A. de C.V. No presentó su propuesta Técnica y Económica.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-I3P-OP-006-2026

Av. Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C.P. 91140, Xalapa, Veracruz Teléfono: (228) 237 0300

Página 1 | 4

Por el bien de Xalapa



CMAS

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



XALAPA
H. AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Acto seguido, se reciben los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas de los Licitantes y se exhiben a la vista de todos los presentes para que observen que no han sido violados ni abiertos previamente.

Hecho lo anterior, se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas de los participantes y con fundamento en el artículo 45, fracción II de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se procede a la rúbrica del catálogo de conceptos (formato PE-7), siendo designado como representante por los licitantes la **L.A.E. Luz del Carmen Roque Aparicio** por la empresa Inmobiliaria y Construcciones ESRO, S.A. de C.V., y por el Organismo el **Mtro. Ángel Parraguirre Gancedo**, Gerente de Infraestructura. -----

Los montos ofertados en las propuestas económicas de los licitantes participantes son los siguientes:

No.	LICITANTE	MONTO SIN IVA
1	INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ESRO, S.A. DE C.V.	\$1'944,145.82
2	CONSTRUCTORA YEBAL-MAKA-JU, S.A. DE C.V.	\$3'171,886.60
3	GRUPO CONSTRUCTOR BADEZ, S.A. DE C.V.	\$2'714,040.60

Se reciben para evaluación detallada las propuestas de las empresas: Inmobiliaria y Construcciones ESRO, S.A. de C.V., Constructora YEBAL-MAKA-JU, S.A. de C.V. Y Grupo Constructor BADEZ, S.A. de C.V. -----

Se les informa a los participantes que deberán sostener sus correspondientes propuestas técnicas y económicas para la formalización del contrato y la evaluación de estas que se llevará a cabo como se indica el apartado 5.1 presentación y apertura de las propuestas, cuarto párrafo, de las bases de la presente licitación. -----

Se hace de conocimiento a los participantes que con fundamento a lo establecido en el artículo 48 de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el fallo de la presente licitación será por escrito vía electrónica el día 04 de septiembre de 2026 a partir de las 17:00 hrs. -----

Sin otro asunto que tratar se cierra la presente acta, siendo las 11:40 hrs del mismo día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervienen en todas las hojas de esta.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-13P-OP-006-2026

Página 2 | 4

Av. Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C.P. 91140, Xalapa, Veracruz Teléfono: (228) 237 0300

Por el bien de Xalapa

**CMAS**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA**XALAPA**

H. AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

AREA/DEPARTAMENTO	REPRESENTANTE O FUNCIONARIO	FIRMA
Contraloría Interna de la CMAS	Ing. Rafael Palacios Marquez	
Coordinación Jurídica	Lic. Luis Daniel González Cuevas	
Gerencia de Recursos Financieros	C. Ricardo Zarate Moreno	
Gerencia de Infraestructura	Mtro. Angel Parraguirre Gancedo	
Departamento de Supervisión y Control de Obra	Arq. Fernando Emiliano López González	
Departamento de construcción	Mtra. Francis Patricia Pérez Cardena	

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-I3P-OP-006-2026

Página 3 | 4

Av. Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C.P. 91140, Xalapa, Veracruz Teléfono: (228) 237 0300

Por el bien de **X**alapa



CMAS

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



XALAPA
H. AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN GENERAL
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

• **LICITANTES**

No.	LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
1	INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ESRO, S.A. DE C.V.	L.A.E. Luz del Carmen Roque Aparicio	
2	CONSTRUCTORA YEBAL- MAKA-JU, S.A. DE C.V.	Ing. Karla Sofia Alemán Suárez	
3	GRUPO CONSTRUCTOR BADEZ, S.A. DE C.V.	C. Jessica Aralet Yáñez Hernández	

R

N

X

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-I3P-OP-006-2026

Página 4 | 4

Av. Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C.P. 91140, Xalapa, Veracruz Teléfono: (228) 237 0300

Por el bien de **X**alapa

