



**CMAS**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



**XALAPA**  
II AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS  
N°. CMAS-13P-OP-002-2026**

**"REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA  
PRIVADA CIRCUITO TAJIN, ENTRE CIRCUITO TAJIN Y FINAL DE LA PRIVADA, DE LA  
COLONIA SEBASTIAN LERDO DE TEJADA, EN XALAPA, VERACRUZ".**

En la ciudad de Xalapa, Veracruz; siendo las **12:00 hrs** del día **19 de junio de 2026**, reunidos en la sala de Juntas de Dirección de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; ubicada en la Av. Miguel Alemán Núm. 109 colonia Federal, C.P. 91140 de esta ciudad, el **Arq. Jorge Alberto Luján Hernández**, en representación de la Contraloría Interna;; el **Ing. Felipe Medina Landa**, Director de Operación; el **Ing. Ignacio Salomón Quintana**, Director de Servicios al Usuario; el **Lic. Luis Daniel González Cuevas**, en representación de la Coordinación Jurídica; el **Mtro. Ángel Parraguirre Gancedo**, Gerente de Infraestructura, integrantes del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas, de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa y el **Lic. Ricardo Zarate Moreno** en representación de la Gerencia de Recursos Financieros; el **Arq. Fernando Emiliano López González**, Jefe del Departamento de Supervisión y Control de Obra; la **Mtra. Francis Patricia Pérez Cardeña**, Jefa del Departamento de Construcción; todos ellos servidores públicos de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver.; con la finalidad de llevar a cabo de conformidad con el artículo 45 de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, artículos 41 párrafos segundo y tercero y 43 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas Técnicas y Económicas del procedimiento de Licitación **N°. CMAS-13P-OP-002-2026**, relativa a la obra: **"REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA PRIVADA CIRCUITO TAJIN, ENTRE CIRCUITO TAJIN Y FINAL DE LA PRIVADA, DE LA COLONIA SEBASTIAN LERDO DE TEJADA, EN XALAPA, VERACRUZ"**.

f  
/.  
R  
d

A continuación, con fundamento en el artículo 45 de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, la **Mtra. Francis Patricia Pérez Cardeña**, Jefa del Departamento de Construcción de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., quien preside el acto, procedió a pasar lista de asistencia a los Licitantes haciendo constar que se cuenta con la presencia de las empresas:

1. TRIOM CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.
2. CONSTRUIBLE, S.A. DE C.V.

A  
A  
A



**CMAS**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



**XALAPA**  
EL AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

3. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN TORRESHAM, S.A. DE C.V.
4. CONSTRUCCIÓN, SUPERVICIÓN E INGENIERIA JING, S.A. DE C.V.

Acto seguido, se reciben los sobres que contienen las propuestas técnicas y económicas de los Licitantes y se exhiben a la vista de todos los presentes para que observen que no han sido violados ni abiertos previamente.

Hecho lo anterior, se realiza la apertura de los sobres que contienen las propuestas de los participantes y con fundamento en el artículo 45, fracción II de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se procede a la rúbrica del catálogo de conceptos (formato PE-7), siendo designado como representante por los licitantes la **Arq. María José Blanco Magaña** por la empresa TRIOM CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V. y por el Organismo el **Ing. Felipe Medina Landa**, Director de Operación. -----

Los montos ofertados en las propuestas económicas de los licitantes participantes son los siguientes:

No.	LICITANTE	MONTO SIN IVA
1	TRIOM CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	\$1'134,029.70
2	CONSTRUIBLE, S.A. DE C.V.	\$1'113,098.33
3	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN TORRESHAM, S.A. DE C.V.	\$1'147,695.56
4	CONSTRUCCIÓN, SUPERVICIÓN E INGENIERIA JING, S.A. DE C.V.	\$1'183,738.61

Se reciben para evaluación detallada las propuestas de las empresas: TRIOM CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V., CONSTRUIBLE, S.A. DE C.V., DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN TORRESHAM, S.A. DE C.V. y CONSTRUCCIÓN, SUPERVICIÓN E INGENIERIA JING, S.A. DE C.V. -----



**CMAS**

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE XALAPA



**XALAPA**  
EL AYUNTAMIENTO • 2026-2029

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Se les informa a los participantes que deberán sostener sus correspondientes propuestas técnicas y económicas para la formalización del contrato y la evaluación de estas que se llevará a cabo como se indica el apartado 5.1 presentación y apertura de las propuestas, cuarto párrafo, de las bases de la presente licitación.

Se hace de conocimiento a los participantes que con fundamento a lo establecido en el artículo 48 de la Ley Número 233 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el fallo de la presente licitación será por escrito vía electrónica el día 25 de junio de 2026 a partir de las 17:00 hrs.

Sin otro asunto que tratar se cierra la presente acta, siendo las 12:50 hrs del mismo día de su inicio, firmando de conformidad los que en ella intervienen en todas las hojas de esta.

AREA/DEPARTAMENTO	REPRESENTANTE O FUNCIONARIO	FIRMA
Contraloría Interna de la CMAS	Arq. Jorge Alberto Luján Hernández	
Dirección de Operación	Ing. Felipe Medina Landa	
Dirección de Servicios al Usuario	Ing. Ignacio Salomón Quintana	
Coordinación Jurídica	Lic. Luis Daniel González Cuevas	



COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

AREA/DEPARTAMENTO	REPRESENTANTE O FUNCIONARIO	FIRMA
Gerencia de Recursos Financieros	Lic. Ricardo Zarate Moreno	
Gerencia de Infraestructura	Mtro. Angel Parraguire Gancedo	
Departamento de Supervisión y Control de Obra	Arq. Fernando Emiliano López González	
Departamento de construcción	Mtra. Francis Patricia Pérez Cardaña	

• LICITANTES

No.	LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
1	TRIOM CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.	Arq. María José Blanco Magaña	
2	CONSTRUIBLE, S.A. DE C.V.	Ing. Roberto Carlos Herrera Aguilar	

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-13P-OP-002-2026



COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.  
DIRECCIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

3	DISEÑO CONSTRUCCIÓN TORRESHAM, S.A. DE C.V.	Y Arq. Adán Martín Torres Hernández	
4	CONSTRUCCION, SUPERVICIÓN INGENIERIA JING, S.A. DE C.V.	E Ing. Maribel Santiago Velasco	

f  
l  
n  
o