

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.06 TERRENO EN E ZAPATA SERVIDUMBRE DE PASO

| | Unidades | Costo Historico |
|---|----------|---------------------|
| CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.06 TERRENO EN E ZAPATA SERVIDUMBRE DE PASO | 1 | \$615,000.00 |
| [ACTIVO: FRACCION DEDUCIDA DEL TERRENO NO. 24, UBICADO EN LA COL. EMILIANO ZAPATA, XALAPA, VER.] [MARCA: S/M] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: COL. EMILIANO ZAPATA] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ...] [FECHA ADQUISICIÓN: 31-MAY-2023] [ID: 8665] | | \$615,000.00 |

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

| | Unidades | Costo Historico |
|--|----------|-----------------------|
| CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION | 1 | \$2,775,000.00 |
| [ACTIVO: FRACCIÓN DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 750.027 M2 UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DE LA COLONIA VASCONCELOS] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DELA COLONIA VASCONCELOS] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 07-AUG-2020] [ID: 7032] | | \$2,775,000.00 |

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.4.06.01 INFRAESTRUCTURA OBRAS DE AGUA POTABLE

| | Unidades | Costo Historico |
|--|----------|-----------------------|
| CUENTA CONTABLE: 1.2.3.4.06.01 INFRAESTRUCTURA OBRAS DE AGUA POTABLE | 2 | \$8,590,728.72 |
| [ACTIVO: TANQUE DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE EN EL FRACCIONAMIENTO TERRANOVA CON CAPACIDAD DE 950 LITROS DE ALMACENAMIENTO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIONAMIENTO TERRANOVA] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ESCRITURA] [FECHA ADQUISICIÓN: 29-JUL-2021] [ID: 7396] | | \$905,200.00 |
| [ACTIVO: TANQUE DE AGUA UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DE LA COLONIA VASCONCELOS] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DELA COLONIA VASCONCELOS] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 07-AUG-2020] [ID: 7413] | | \$7,685,528.72 |

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.01.05 TERRENO DEL TANQUE "PASO LADRILLO"

| | Unidades | Costo Historico |
|--|----------|--------------------|
| CUENTA CONTABLE: 1.2.3.01.05 TERRENO DEL TANQUE "PASO LADRILLO" | 1 | \$36,000.00 |
| [ACTIVO: TANQUE PASO LADRILLO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CARRETERA A LAS TRANCAS, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ESCRITURA NÚM. 28,099] [FECHA ADQUISICIÓN: 11-NOV-2021] [ID: 4182] | | \$36,000.00 |

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.01 TERRENOS PARA USOS DIVERSOS

| | Unidades | Costo Historico |
|---|-----------|------------------------|
| CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.01 TERRENOS PARA USOS DIVERSOS | 19 | \$14,531,953.00 |
| [ACTIVO: FRACCION DE TERRENO DE 1,132 M2. ACCESO DE CAMINO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO 1] [MARCA: - - -] [MODELO: - - -] [COLOR: - - -] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: NO. 91 DEL PREDIO "EL INGENIO".] [ESTADO FISICO: - - -] [FACTURA: ESCRITURA NO.13,500] [FECHA ADQUISICIÓN: 30-APR-2013] [ID: 3512] | | \$566,000.00 |
| [ACTIVO: TERRENO CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO,] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DEC-2004] [ID: 4207] | | \$511,200.00 |
| [ACTIVO: FRACCION DEL PREDIO, RUSTICO MENOR, TZALZIN] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO TZALZIN DEL MUNICIPIO DE QUIMIXTLAN, PUEBLA.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 27-DEC-2004] [ID: 4217] | | \$5,000.00 |
| [ACTIVO: FRACCION DE TERRENO DE LA PARCELA 142 Z-1 P-1/1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO HIDALGO, MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS TLALNEHUEYOCAN, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 15-NOV-2004] [ID: 4220] | | \$8,798.00 |
| [ACTIVO: TERRENO LOTE CERRO DEL ESTROPAJO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CERRO DEL ESTROPAJO, MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS TLALNEHUAYOCAN, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 27-MAY-2002] [ID: 4226] | | \$70,000.00 |
| [ACTIVO: TERRENO CALLE FRANCISCO VILLA COL. JARAMILLO | | |
| - CUENTA CON CEDULA CATASTRAL 65 D] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: TERRENO EN LA CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 7, ZONA 1, MANZANA 120 LETRA B, COL. RUBEN R. JARAMILLO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 28-JAN-2003] [ID: 4227] | | \$47,500.00 |
| [ACTIVO: TERRENO USO ACTUAL: TANQUE DE ALMACENAMIENTO (ACUAFÉRICO LAS MARGARITAS I-II) -CUENTA CON CEDULA CATASTRAL (63)] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SANTA ROSA EN LA CONGREGACIÓN DE PACHO NUEVO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 01-OCT-2013] [ID: 4229] | | \$1,183,872.50 |
| [ACTIVO: TERRENO PARCELA 24 Z-1 P-1/1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN DE LA PARCELA 24 Z-1 P-1/1, EN EL EJIDO EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 07-NOV-2003] [ID: 4230] | | \$65,000.00 |
| [ACTIVO: TERRENO PARCELA NO. 26 Z-1 P-1/1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: DOS FRACCIONES DE LA PARCELA NO. 26 Z-1 P-1/1 UBICADO EN LA PROLONGACIÓN S. OLARTE S/N DE LA COLONIA EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 11-FEB-2003] [ID: 4231] | | \$988,299.00 |
| [ACTIVO: TERRENO, LOTE 3 MANZANA 7 FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA | | |
| - (CUENTA CON CEDULA CATASTRAL) - NO 66A ALMACEN GENERAL] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: LOTE 3, MANZANA 7, DEL FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA LAS ANIMAS, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 17-DEC-2007] [ID: 4232] | | \$4,075,135.00 |
| [ACTIVO: TERRENO, FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DEL PREDIO RUSTICO LA PALMA PTAR 1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DEL PREDIO RÚSTICO LA PALMA UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE EL LENCERO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 17-AUG-2005] [ID: 4233] | | \$31,300.00 |
| [ACTIVO: TERRENO, FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO RUSTICO LA PALMA PTAR 1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA PALMA EN LA CONGREGACIÓN EL LENCERO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 11-DEC-2003] [ID: 4234] | | \$1,570,800.00 |
| [ACTIVO: TERRENO PREDIO RUSTICO LAS MINILLAS PTAR 2] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO LAS MINILLAS UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE PACHO NUEVO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 06-AUG-2007] [ID: 4235] | | \$2,237,982.50 |
| [ACTIVO: TERRENO CALLE ZONCUANTLA] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: DOS FRACCIONES DE TERRENO EN LA CALLE ZONCUANTLA, COL. BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 19-NOV-2003] [ID: 4236] | | \$1,667,146.00 |
| [ACTIVO: TERRENO FRACCIÓN 3-B EL SALTO | | |
| -CUENTA CON CEDULA CATASTRAL (72-A)] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN 3-B DEL PREDIO RÚSTICO EL SALTO UBICADO EN EL CAMINO A COAPEXPAN, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 13-APR-2005] [ID: 4238] | | \$431,879.40 |
| [ACTIVO: TERRENO FRACCIÓN 4-B EL SALTO CUENTA CON CEDULA CATASTRAL (72-A)] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN 4-B DEL PREDIO RÚSTICO EL SALTO UBICADO EN EL CAMINO A COAPEXPAN, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 13-APR-2005] [ID: 4239] | | \$152,681.50 |
| [ACTIVO: TERRENO FRACCIÓN 1-D EL SALTO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN 1-D DEL PREDIO RÚSTICO EL SALTO UBICADO EN EL CAMINO A COAPEXPAN, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 14-APR-2005] [ID: 4240] | | \$415,439.10 |
| [ACTIVO: TERRENO LOTE COLONIA EL MORAL] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: LOTE 1 MANZANA A DE LA COLONIA EL MORAL, MUNICIPIO DE XALAPA, VER. (CALLE HERRADURA FRENTE AL NO. 51).] [ESTADO FISICO: | | \$32,000.00 |

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.01 TERRENOS PARA USOS DIVERSOS

BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 18-DEC-2008] [ID: 4241]

| | |
|--|---------------------|
| [ACTIVO: FRACCIÓN DE TERRENO PARA TÁNQUE DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE EN EL FRACCIONAMIENTO TERRANOVA CON CAPACIDAD DE 950 LITROS DE ALMACENAMIENTO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: FRACCIONAMIENTO TERRANOVA] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ESCRITURA] [FECHA ADQUISICIÓN: 29-JUL-2021] [ID: 7394] | \$471,920.00 |
|--|---------------------|

CMAS-XALAPA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 30 DE JUNIO DE 2023

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.3.09 OTROS NO HABITACIONALES

| | Unidades | Costo Historico |
|--|-----------|------------------------|
| CUENTA CONTABLE: 1.2.3.3.09 OTROS NO HABITACIONALES | 8 | \$56,315,756.23 |
| [ACTIVO: EDIFICIO CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DEC-2004] [ID: 4208] | | \$885,655.00 |
| [ACTIVO: OFICINA ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO REMODELACION SOTANO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DEC-2004] [ID: 4209] | | \$371,709.14 |
| [ACTIVO: OFICINA USO ACTUAL:ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO REMODELACION SEGUNDA PLANTA] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DEC-2004] [ID: 4210] | | \$276,755.93 |
| [ACTIVO: OFICINA ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, PRIMERA PLANTA] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DEC-2004] [ID: 4211] | | \$231,153.13 |
| [ACTIVO: OFICINA CLAVIJERO 10] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CLAVIJERO NO. 10, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 15-NOV-2002] [ID: 4212] | | \$655,977.60 |
| [ACTIVO: OFICINA REMODELACION PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA DE LA CMAS.] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: PROLONGACIÓN ACUEDUCTO, LOTE 02, MANZANA 130, ZONA 01, COL. LOMAS DE SAN ROQUE.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 08-NOV-2006] [ID: 4228] | | \$206,987.08 |
| [ACTIVO: CASETA USO ACTUAL:CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y CASETA DE REGISTRO DE VEHÍCULOS. ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE BARDA PERIMETRAL Y CASETA DE REGISTRO DE VEHÍCULOS, NO. DE CONTRATO CMAS-OP-006-2003.] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: CALLE MATAMOROS S/N, COL. SALUD, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 25-APR-2003] [ID: 4237] | | \$187,518.35 |
| [ACTIVO: EDIFICIO OFICINAS DE CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CMAS) UBICADO EN AV. MIGUEL ALEMAN NO. 109 COL. FEDERAL] [MARCA: S/M] [MODELO: - - -] [COLOR: S/C] [SERIE: - - -] [UBICACIÓN: MIGUEL ALEMAN NO. 109] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ...] [FECHA ADQUISICIÓN: 31-DEC-2014] [ID: 5658] | | \$53,500,000.00 |
| TOTALES | 32 | \$82,864,437.95 |