



CMAS XALAPA

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VERACRUZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DEPARTAMENTO DE ALMACEN Y CONTROL DE INVENTARIOS



CMAS-XALAPA

INVENTARIO BIENES INMUEBLES 31/12/2021

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

PERIODO DE CIERRE AL 31-DIC-2021

	Unidades	Costo Historico
CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION	1	\$2,775,000.00
[ID: 7032] [ACTIVO: FRACCIÓN DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 750.027 M2 UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DE LA COLONIA VASCONCELOS] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DELA COLONIA VASCONCELOS] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 07-AGO-2020] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$2,775,000.00



CMAS XALAPA

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VERACRUZ
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
DEPARTAMENTO DE ALMACEN Y CONTROL DE INVENTARIOS



CMAS-XALAPA

INVENTARIO BIENES INMUEBLES 31/12/2021

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

PERIODO DE CIERRE AL 31-DIC-2021

	Unidades	Costo Historico
CUENTA CONTABLE: 1.2.3.4.06.01 INFRAESTRUCTURA OBRAS DE AGUA POTABLE	2	\$8,590,728.72
[ID: 7396] [ACTIVO: TANQUE DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE EN EL FRACCIONAMIENTO TERRANOVA CON CAPACIDAD DE 950 LITROS DE ALMACENAMIENTO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIONAMIENTO TERRANOVA] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ESCRITURA] [FECHA ADQUISICIÓN: 29-JUL-2021] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$905,200.00
[ID: 7413] [ACTIVO: TANQUE DE AGUA UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DE LA COLONIA VASCONCELOS] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: UBICADO EN LA CALLE RICARDO FLORES MAGÓN Y LIQUIDAMBAR DELA COLONIA VASCONCELOS] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 07-AGO-2020] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$7,685,528.72



CMAS-XALAPA

INVENTARIO BIENES INMUEBLES 31/12/2021

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

PERIODO DE CIERRE AL 31-DIC-2021

	Unidades	Costo Historico
CUENTA CONTABLE: 1.2.3.01.05 TERRENO DEL TANQUE "PASO LADRILLO"	1	\$36,000.00
[ID: 4182] [ACTIVO: TANQUE PASO LADRILLO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CARRETERA A LAS TRANCAS, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ESCRITURA NÚM. 28,099] [FECHA ADQUISICIÓN: 11-NOV-2021] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$36,000.00

CMAS-XALAPA

INVENTARIO BIENES INMUEBLES 31/12/2021

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

PERIODO DE CIERRE AL 31-DIC-2021

	Unidades	Costo Historico
CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.01 TERRENOS PARA USOS DIVERSOS	19	\$14,531,953.00
[ID: 3512] [ACTIVO: FRACCION DE TERRENO DE 1,132 M2. ACCESO DE CAMINO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO 1] [MARCA: - - -] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: - - -] [UBICACIÓN: - - -] [ESTADO FISICO: - - -] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 30-ABR-2013] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$566,000.00
[ID: 4207] [ACTIVO: TERRENO CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO.] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DIC-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$511,200.00
[ID: 4217] [ACTIVO: FRACCION DEL PREDIO, RUSTICO MENOR, TZALZIN] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: UBICADO EN EL PUNTO DENOMINADO TZALZIN DEL MUNICIPIO DE QUIMIXTLAN, PUEBLA.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 27-DIC-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$5,000.00
[ID: 4220] [ACTIVO: FRACCION DE TERRENO DE LA PARCELA 142 Z-1 P-1/1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: UBICADA EN EL EJIDO DE SAN ANTONIO HIDALGO, MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS TLALNEHUEYOCAN, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 15-NOV-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$8,798.00
[ID: 4226] [ACTIVO: TERRENO LOTE CERRO DEL ESTROPAJO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CERRO DEL ESTROPAJO, MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS TLALNEHUAYOCAN, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 27-MAY-2002] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$70,000.00
[ID: 4227] [ACTIVO: TERRENO CALLE FRANCISCO VILLA COL. JARAMILLO - CUENTA CON CEDULA CATASTRAL 65 D] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: TERRENO EN LA CALLE FRANCISCO VILLA, LOTE 7, ZONA 1, MANZANA 120 LETRA B, COL. RUBEN R. JARAMILLO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 28-ENE-2003] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$47,500.00
[ID: 4229] [ACTIVO: TERRENO USO ACTUAL: TANQUE DE ALMACENAMIENTO (ACUAFÉRICO LAS MARGARITAS I-II) -CUENTA CON CEDULA CATASTRAL (63)] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: TRES FRACCIONES DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO SANTA ROSA EN LA CONGREGACIÓN DE PACHO NUEVO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 01-OCT-2013] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$1,183,872.50
[ID: 4230] [ACTIVO: TERRENO PARCELA 24 Z-1 P-1/1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN DE LA PARCELA 24 Z-1 P-1/1, EN EL EJIDO EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 07-NOV-2003] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$65,000.00
[ID: 4231] [ACTIVO: TERRENO PARCELA NO. 26 Z-1 P-1/1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: DOS FRACCIONES DE LA PARCELA NO. 26 Z-1 P-1/1 UBICADO EN LA PROLONGACIÓN S. OLARTE S/N DE LA COLONIA EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 11-FEB-2003] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$988,299.00
[ID: 4232] [ACTIVO: TERRENO, LOTE 3 MANZANA 7 FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA - (CUENTA CON CEDULA CATASTRAL) - NO 66A ALMACEN GENERAL] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: LOTE 3, MANZANA 7, DEL FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA LAS ANIMAS, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 17-DIC-2007] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$4,075,135.00
[ID: 4233] [ACTIVO: TERRENO, FRACCION QUE SE DESPRENDE DEL PREDIO RUSTICO LA PALMA PTAR 1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DEL PREDIO RÚSTICO LA PALMA UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE EL LENCERO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 17-AGO-2005] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$31,300.00
[ID: 4234] [ACTIVO: TERRENO, FRACCION DEL PREDIO RUSTICO RUSTICO LA PALMA PTAR 1] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO DENOMINADO LA PALMA EN LA CONGREGACIÓN EL LENCERO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 11-DIC-2003] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$1,570,800.00
[ID: 4235] [ACTIVO: TERRENO PREDIO RUSTICO LAS MINILLAS PTAR 2] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN DEL PREDIO RÚSTICO LAS MINILLAS UBICADO EN LA CONGREGACIÓN DE PACHO NUEVO, MUNICIPIO DE EMILIANO ZAPATA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 06-AGO-2007] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$2,237,982.50
[ID: 4236] [ACTIVO: TERRENO CALLE ZONCUANTLA] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: DOS FRACCIONES DE TERRENO EN LA CALLE ZONCUANTLA, COL. BENITO JUÁREZ, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 19-NOV-2003] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$1,667,146.00
[ID: 4238] [ACTIVO: TERRENO FRACCION 3-B EL SALTO -CUENTA CON CEDULA CATASTRAL (72-A)] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN 3-B DEL PREDIO RÚSTICO EL SALTO UBICADO EN EL CAMINO A COAPEXPAN, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 13-ABR-2005] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$431,879.40

CMAS-XALAPA

INVENTARIO BIENES INMUEBLES 31/12/2021

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

PERIODO DE CIERRE AL 31-DIC-2021

[ID: 4239] [ACTIVO: TERRENO FRACCION 4-B EL SALTO CUENTA CON CEDULA CATASTRAL (72-A)] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN 4-B DEL PREDIO RÚSTICO EL SALTO UBICADO EN EL CAMINO A COAPEXPAN, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 13-ABR-2005] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]	\$152,681.50
[ID: 4240] [ACTIVO: TERRENO FRACCION 1-D EL SALTO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIÓN QUE SE DESPRENDE DE LA FRACCIÓN 1-D DEL PREDIO RÚSTICO EL SALTO UBICADO EN EL CAMINO A COAPEXPAN, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 14-ABR-2005] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]	\$415,439.10
[ID: 4241] [ACTIVO: TERRENO LOTE COLONIA EL MORAL] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: LOTE 1 MANZANA A DE LA COLONIA EL MORAL, MUNICIPIO DE XALAPA, VER. (CALLE HERRADURA FRENTE AL NO. 51).] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 18-DIC-2008] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]	\$32,000.00
[ID: 7394] [ACTIVO: FRACCIÓN DE TERRENO PARA TANQUE DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE EN EL FRACCIONAMIENTO TERRANOVA CON CAPACIDAD DE 950 LITROS DE ALMACENAMIENTO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: FRACCIONAMIENTO TERRANOVA] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ESCRITURA] [FECHA ADQUISICIÓN: 29-JUL-2021] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]	\$471,920.00

CMAS-XALAPA

INVENTARIO BIENES INMUEBLES 31/12/2021

CUENTA CONTABLE: 1.2.3.1.02 TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION

PERIODO DE CIERRE AL 31-DIC-2021

	Unidades	Costo Historico
CUENTA CONTABLE: 1.2.3.3.09 OTROS NO HABITACIONALES	8	\$56,315,756.23
[ID: 4208] [ACTIVO: EDIFICIO CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DIC-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$885,655.00
[ID: 4209] [ACTIVO: OFICINA ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO REMODELACION SOTANO] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DIC-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$371,709.14
[ID: 4210] [ACTIVO: OFICINA USO ACTUAL:ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO REMODELACION SEGUNDA PLANTA] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DIC-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$276,755.93
[ID: 4211] [ACTIVO: OFICINA ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, PRIMERA PLANTA] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CALLE ALFARO NO. 5, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 09-DIC-2004] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$231,153.13
[ID: 4212] [ACTIVO: OFICINA CLAVIJERO 10] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CLAVIJERO NO. 10, ZONA CENTRO, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 15-NOV-2002] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$655,977.60
[ID: 4228] [ACTIVO: OFICINA REMODELACION PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA DE LA CMAS.] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: PROLONGACIÓN ACUEDUCTO, LOTE 02, MANZANA 130, ZONA 01, COL. LOMAS DE SAN ROQUE.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 08-NOV-2006] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$206,987.08
[ID: 4237] [ACTIVO: CASETA USO ACTUAL: CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRAL Y CASETA DE REGISTRO DE VEHÍCULOS. ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE BARDAS PERIMETRAL Y CASETA DE REGISTRO DE VEHÍCULOS, NO. DE CONTRATO CMAS-OP-006-2003.] [MARCA: INMUEBLE] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: CALLE MATAMOROS S/N, COL. SALUD, MUNICIPIO DE XALAPA, VER.] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: - - -] [FECHA ADQUISICIÓN: 25-ABR-2003] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$187,518.35
[ID: 5658] [ACTIVO: EDIFICIO OFICINAS DE CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CMAS) UBICADO EN AV. MIGUEL ALEMAN NO. 109 COL. FEDERAL] [MARCA: S/M] [MODELO: - - -] [SERIE: - - -] [COLOR: S/C] [UBICACIÓN: MIGUEL ALEMAN NO. 109] [ESTADO FISICO: BUENO] [FACTURA: ...] [FECHA ADQUISICIÓN: 31-DIC-2014] [DEPOSITARIO: INMUEBLE]		\$53,500,000.00
TOTALES	31	\$82,249,437.95

ING. JORGE OJEDA GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL

LAE. DULCE MARÍA GALINDO RAMOS
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

L.C. HUMBERTO ORTIZ MORENO
GERENTE DE RECURSOS
MATERIALES Y SERVICIOS