



**CMAS XALAPA**  
**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VERACRUZ**  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
**GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN**  
**UNIDAD DE INVENTARIOS**

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.**

**BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CMAS 2015**

No.	INMUEBLE	TIPO	UBICACIÓN	VALOR	STATUS LEGAL JURIDICO
1	TERRENO CAMINO A LA PETAR 1	TERRENO	Predio El Ingenio del Municipio de Emiliano Zapata	\$ 566,000.00	Escritura Pública No. 13,544.
2	TERRENO	TERRENO/EDIFICIO	Calle Alfaro No. 5, Zona Centro, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 511,200.00	Resolución Judicial de Propiedad por Prescripción Positiva.
3	EDIFICIO	EDIFICIO	Calle Alfaro No. 5, Zona Centro, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 885,655.00	Resolución Judicial de Propiedad por Prescripción Positiva.
4	OFICINA	REMODELACION	Calle Alfaro No. 5, Zona Centro, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 371,709.14	Acta de Entrega-Recepción de Obra denominada "Reacondicionamiento de Oficinas de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., No. de Contrato CMAS-OOP-DG-011-02
5	OFICINA	REMODELACION	Calle Alfaro No. 5, Zona Centro, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 276,755.93	Acta de Entrega-Recepción de Obra denominada "Reacondicionamiento de Oficinas de la CMAS", (Área de Proyectos y Supervisión), No. de Contrato CMAS-OOP-DG-028-02
6	OFICINA	REMODELACION	Calle Alfaro No. 5, Zona Centro, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 231,153.13	Acta de Entrega-Recepción de Obra denominada "Remodelación de Oficinas de la CMAS del Área de Contabilidad y Recursos Humanos", No. de Contrato CMAS-OP-009-2003.
7	OFICINA	REMODELACION	Clavijero No. 10, Zona Centro, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 655,977.60	Acta de Entrega-Recepción de Obra denominada "Construcción de la Planta de Medición en las Oficinas de Clavijero No. 10", No. de Contrato CMAS-OOP-DG-027-2002
8	FRACCION DEL PREDIO, RUSTICO MENOR, "TZALZIN"	TERRENO	Ubicado en el punto denominado "Tzalzin" del Municipio de Quimixtlan, Puebla.	\$ 5,000.00	Contrato Privado de Compra-Venta.
9	FRACCION DE TERRENO DE LA PARCELA 142 Z-1 P-1/1	TERRENO	Ubicada en el Ejido de San Antonio Hidalgo, Municipio de San Andrés Tlalnehueyocan, Ver.	\$ 8,798.00	Contrato de Cesión de Derechos.
10	TERRENO LOTE "CERRO DEL ESTROPAJO"	TERRENO	Cerro del Estropajo, Municipio de San Andrés Tlalnehueyocan, Ver.		Contrato de Cesión de Derechos.
11	TERRENO CALLE FRANCISCO VILLA	TERRENO	Terreno en la calle Francisco Villa, Lote 7, Zona 1, Manzana 120 Letra B, Col. Ruben R. Jaramillo, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 47,500.00	Escritura Pública No. 9,647
12	OFICINA	EDIFICIO	Prolongación Acueducto, Lote 02, Manzana 130, Zona 01, Col. Lomas de San Roque.	\$ 206,987.08	Acta de Entrega-Recepción de Obra denominada "Construcción de Oficina de la Residencia de Supervisión de Obra en la Planta Potabilizadora de Agua de la CMAS", No. de Contrato CMAS-OP-004-2006.
13	TERRENO	TERRENO	Tres Fracciones del Predio Rústico denominado "Santa Rosa" en la Congregación de Pacho Nuevo, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 1,183,872.50	Escritura Pública No. 9,890.
14	TERRENO PARCELA 24 Z-1 P-1/1	TERRENO	Fracción de la Parcela 24 Z-1 P-1/1, en el Ejido Emiliano Zapata, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 65,000.00	Escritura Pública No. 13,279
15	TERRENO PARCELA No. 26 Z-1 P-1/1	TERRENO	Dos fracciones de la parcela No. 26 Z-1 P-1/1 Ubicado en la Prolongación S. Olarte S/N de la Colonia Emiliano Zapata, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 988,299.00	Contrato Privado de Compra-Venta.
16	TERRENO, LOTE 3 MANZANA 7 FRACCIONAMIENTO LINDA VISTA	TERRENO	Lote 3, Manzana 7, del Fraccionamiento Linda Vista "Las ANIMAS", Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 4,075,135.00	Contrato Privado de Compra-Venta.
17	TERRENO, FRACCION QUE SE DESPRENDE DEL PREDIO RUSTICO "LA PALMA"	TERRENO	Fracción que se desprende del predio rústico "La Palma" ubicado en la Congregación de El Lencero, Municipio de Emiliano Zapata, Ver.	\$ 31,300.00	Escritura Pública No. 35,248.
18	TERRENO, FRACCION DEL PREDIO RUSTICO RUSTICO "LA PALMA"	TERRENO	Fracción del predio rústico denominado "La Palma" en la Congregación el Lencero, Municipio de Emiliano Zapata, Ver.	\$ 1,570,800.00	Escritura Pública 9,767.



**CMAS XALAPA**  
COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VERACRUZ  
DIRECCIÓN DE FINANZAS  
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE INVENTARIOS

**COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.**

**BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA CMAS 2015**

No.	INMUEBLE	TIPO	UBICACIÓN	VALOR	STATUS LEGAL JURIDICO
19	TERRENO PREDIO RUSTICO "LAS MINILLAS"	TERRENO	Fracción del predio rústico "Las Minillas" ubicado en la Congregación de Pacho Nuevo, Municipio de Emiliano Zapata, Ver.	\$ 2,237,982.50	Escritura Pública No. 36,799.
20	TERRENO CALLE ZONCUANTLA	TERRENO	Dos fracciones de terreno en la Calle Zoncuantra, Col. Benito Juárez, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 1,667,146.00	Escritura Pública 13,399 y 16,806.
21	CASETA	EDIFICIO	Calle Matamoros S/N, Col. Salud, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 187,518.35	Acta de Entrega-Recepción de Obra denominada "Construcción de Barda Perimetral y Caseta de Registro de Vehículos", No. de Contrato CMAS-OP-006-2003.
22	TERRENO FRACCION 3-B "EL SALTO"	TERRENO	Fracción que se desprende de la fracción 3-B del predio rústico "El Salto" ubicado en el Camino a Coapexpan, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 431,879.40	Escritura Pública No. 34,929.
23	TERRENO FRACCION 4-B "EL SALTO"	TERRENO	Fracción que se desprende de la fracción 4-B del predio rústico "El Salto" ubicado en el Camino a Coapexpan, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 152,681.50	Escritura Pública No. 34,929.
24	TERRENO FRACCION 1-D "EL SALTO"	TERRENO	Fracción que se desprende de la fracción 1-D del predio rústico "El Salto" ubicado en el Camino a Coapexpan, Municipio de Xalapa, Ver.	\$ 415,439.10	Escritura Pública No. 34,933.
25	TERRENO LOTE COLONIA EL MORAL	TERRENO	Lote 1 Manzana "A" de la Colonia El Moral, Municipio de Xalapa, Ver. (Calle Herradura Frente al No. 51).	\$ 32,000.00	Convenio de Cesión de Derechos.
26	EDIFICIO OFICINAS DE CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CMAS)	EDIFICIO	Ubicado en Av. Miguel Alemán No. 109, Col. Federal.	\$ 53,500,000.00	Convenio de Cesión de Derechos.