COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.
DIRECCIÓN DE OPERACIÓN
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

FALLO DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS N°. CMAS-I3P-OP-001-2023, RELATIVA A LA OBRA: "REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CALLE 2, ENTRE AV. AMAZONAS Y AV. POPOCATEPETL, DE LA COLONIA CENTENARIO, EN XALAPA, VERACRUZ."

En Xalapa, Veracruz a **31 de marzo de 2023,** se informa que, de conformidad con los artículos 46 y 47 de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y 54 de su Reglamento y los criterios de evaluación mediante el mecanismo de evaluación binaria establecidos en el punto 5.4 CAUSAS POR LA QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de la convocatoria antes referida, en reunión previa de la Comisión de Licitación relativa a Obras de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., se analizaron y evaluaron las proposiciones aceptadas en el Acto de Presentación y Apertura de proposiciones emitiendo la siguiente:

EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES

Se manifiesta que el procedimiento del cual se deriva la licitación antes mencionada, se inició el día 14 de marzo de 2023 con la invitación a las empresas Grupo Constructor de Carreteras Nacionales, S.A. de C.V., Inmobiliaria y Construcciones ESRO, S.A. DE C.V. y Arrendadora, Edificaciones y Construcciones Garrido, S.A. de C.V., a participar en la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. CMAS-I3P-OP-001-2023; la visita al lugar de los trabajos se efectuó el día 21 de marzo de 2023; la junta de aclaraciones se llevó a cabo el día 23 de marzo de 2023; y el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 30 de marzo de 2023.

Los criterios generales utilizados para la evaluación de las proposiciones, son los siguientes:

A. Se verificó que las proposiciones cumplieran con los requisitos establecidos en el numeral 4.2.1 Documentos que Integran la Propuesta de la Convocatoria a la licitación.
B. Se verificó que hayan sido debidamente firmadas y
C. Se verificó que cumplieran sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación de conformidad con el numeral 5.5 Criterios para la Evaluación y Adjudicación del Contrato de la convocatoria a la licitación.

Además, se verificó que las propuestas no tuvieran una desviación, reserva u omisión significativa que:

A. Afecte de manera sustancialmente el alcance, la cantidad o el funcionamiento de la obra.
B. Límite de manera considerable los documentos de licitación, los derechos del contratante o las obligaciones del licitante en virtud del contrato; o
C. De rectificarse, afectaría injustamente la posición competitiva de los otros licitantes cuyas propuestas cumplen sustancialmente con los requisitos de los documentos de licitación.

De la revisión cualitativa a las propuestas presentada por los licitantes se encontró lo siguiente:

- **ARRENDADORA, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES GARRIDO, S.A. DE C.V.**

De la valoración a la documentación presentada en la propuesta técnica y económica, se determina que el licitante cumple con los requisitos mínimos requeridos de las condiciones solicitadas, para poder realizar los trabajos. Se verificó el cumplimiento de las condiciones legales exigidas, que los recursos propuestos fueran los necesarios para ejecutar satisfactoriamente los trabajos encomendados, conforme a los programas de ejecución y cantidades de trabajo establecidas; que los análisis cálculo e

Avenida Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C. P. 91140, Xalapa, Veracruz. Teléfono: (228) 237 03 00

integración de los precios fueran lógicamente elaborados y acordes con las condiciones de precios de materiales, mano de obra y maquinaria en la zona, y con los recursos propuestos necesarios para ejecutar satisfactoriamente la obra, conforme a las cantidades de trabajo establecidas; por lo antes descrito, esta propuesta **ES ACEPTADA**.

- **CONSTRUCTOR DE CARRETERAS NACIONALES, S.A. DE C.V.**

De la Propuesta Técnica:

• DOCUMENTO PT-2
No presenta el siguiente documento: Carta compromiso de arrendamiento.

• DOCUMENTO PT-3
No presenta el siguiente documento: Carta compromiso del personal técnico.

• DOCUMENTO PT-9
No presenta el siguiente documento: Estados financieros actualizados al 31 de octubre de 2022 firmados por auditor externo certificado ante la secretaría de hacienda y crédito público.

De la Propuesta Económica:

• DOCUMENTO PE-1
No presenta el siguiente documento: Cotizaciones de los materiales preponderantes de la propuesta.

• DOCUMENTO PE-2
No presenta el siguiente documento: Copia del factor de riesgo vigente.

• DOCUMENTO PE-4.4
No presenta documento.

• DOCUMENTO PE-5
Deficiente consideración de mortero para la elaboración de muros de tabique en los diferentes pozos de visita. Deficiente análisis del concepto SEITAC8.- No considera en su análisis equipo adecuado para maniobrar tubería de acero.

• DOCUMENTO PE-7
9003 00.- No corresponden la clave y la descripción de la partida presentado en la propuesta con lo señalado en el catálogo de conceptos. La propuesta rebasa el techo presupuestal

• DOCUMENTO PE-11
No presenta el siguiente documento: Constancia de cumplimiento de obligaciones emitido por el INFONAVIT.

De la valoración a la documentación técnica y económica presentada, y con fundamento en lo indicado en el punto 5.4 CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de las bases en la convocatoria de la licitación, se determina que la propuesta no es técnica y económicamente solvente, ya que de acuerdo con lo observado no garantiza para el Organismo el cumplimiento de las obligaciones respectivas; por lo antes descrito **ES DESECHADA**.

- **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ESRO, S.A. DE C.V.**

De la Propuesta Técnica:

• DOCUMENTO PT-1
No presenta el siguiente documento: Organigrama del personal que directamente se relaciona en la ejecución de los trabajos.

Avenida Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C. P. 91140, Xalapa, Veracruz. Teléfono: (228) 237 03 00

• DOCUMENTO PT-5
No presenta el siguiente documento: Especificaciones impresas y firmadas.

• DOCUMENTO PT-7
No presenta el siguiente documento: Constancia de Visita de obra y Acta de junta de aclaraciones.

De la Propuesta Económica:

• DOCUMENTO PE-2
No se apega a las nuevas disposiciones para el cálculo del FASAR según la reforma del art. 68 de la Ley del IMSS.

• DOCUMENTO PE-2.1
No presenta el siguiente documento: Tabulador del Salario Real.

• DOCUMENTO PE-3
No considera en su análisis el cálculo en reserva y en espera.

• DOCUMENTO PE-5
Presenta cargos adicionales aplicados sobre costo directo. 1121 05.-Deficiente consideración de material para revestimiento. Deficiente consideración de mano de obra en las tuberías hidráulica y sanitaria además de no considerar las pruebas solicitadas en el catálogo. No considera en su análisis de los cajones de concreto equipo adecuado para maniobrarlos.

• DOCUMENTO PE-7
La propuesta rebasa el techo presupuestal.

• DOCUMENTO PE-14
No presenta el siguiente documento: Entrega del CD con la propuesta en digital. La propuesta no presenta folio en ninguna de sus hojas.

De la valoración a la documentación técnica y económica presentada, y con fundamento en lo indicado en el punto 5.4 CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de las bases en la convocatoria de la licitación, se determina que la propuesta no es técnica y económicamente solvente, ya que de acuerdo con lo observado no garantiza para el Organismo el cumplimiento de las obligaciones respectivas; por lo antes descrito **ES DESECHADA**.

Por lo tanto, las propuestas que fueron desechadas son: **GRUPO CONSTRUCTOR DE CARRETERAS NACIONALES, S.A. DE C.V. y INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES ESRO, S.A. DE C.V.,** en apego a lo establecido en los criterios de evaluación mediante el mecanismo de evaluación binaria establecidos en el punto 5.4 CAUSAS POR LAS QUE SERÁ DESECHADA LA PROPUESTA y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO de la Convocatoria a la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas y el artículo 47 fracción I, 48 y 49 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**.**

De acuerdo al análisis realizado a las propuestas técnicas y económicas presentadas, y después de haber examinado y valorado pormenorizadamente todas ellas, se determina que la empresa **ARRENDADORA, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES GARRIDO, S.A. DE C.V.**, es la propuesta más viable y factible para el Organismo y que garantiza el cumplimiento efectivo de los trabajos a realizar.

A continuación se informa, que con fundamento en el artículo 45 y 47 de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y artículo 54 de su Reglamento, en el numeral 5.2 FALLO DE ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS y 5.5 CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO; y tomando en cuenta todos los elementos legales, técnicos y económicos en los trabajos a

Avenida Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C. P. 91140, Xalapa, Veracruz. Teléfono: (228) 237 03 00

ejecutar y una vez hecha la revisión detallada y las consideraciones pertinentes, se declara formalmente el resultado de la Licitación por Invitación a Cuando Menos Tres Personas N° CMAS-I3P-OP-001-2023 y el FALLO INAPELABLE de la siguiente manera:

LICITACIÓN	OBRA
CMAS-I3P-OP-001-2023	**"REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CALLE 2, ENTRE AV. AMAZONAS Y AV. POPOCATEPETL, DE LA COLONIA CENTENARIO, EN XALAPA, VERACRUZ.",** se adjudica al contratista: ARRENDADORA, EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES GARRIDO, S.A. DE C.V. con un monto de $ 1'880,620.38 (Un millón ochocientos ochenta mil seiscientos veinte pesos 38/100 M.N.) sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

El presente fallo, se dará a conocer a los licitantes por vía electrónica y a través de la tabla de avisos de la Comisión Municipal de Agua Potable y Saneamiento de Xalapa, Ver., así mismo, en la página oficial del Organismo en https://cmasxalapa.gob.mx/convocatorias/ y surte efecto para el licitante adjudicado para su notificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y para ello se obliga a firmar el contrato respectivo el **día 05 de abril del presente año,** apercibido que de no cumplir en tiempo con las obligaciones señaladas, dejará de surtir efecto la presente adjudicación. Asimismo, el licitante adjudicado deberá presentar en el Departamento de Construcción de esta Comisión, las garantías correspondientes y el seguro de responsabilidad civil del contrato de acuerdo con los ordenamientos de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procederá la Inconformidad en términos de la Ley Número 825 de Obras Públicas y Servicios Relacionados con Ellas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

No habiendo más asunto que tratar se da por terminado el presente fallo el día de su inicio, firmando para constancia los que intervinieron y para que surta todos los efectos legales a que haya lugar.

COMISIÓN MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE XALAPA, VER.

Ing. Gilberto Montero Pérez
Gerente de Infraestructura

Ing. Gerardo Martínez Ríos
Encargado de la
Dirección de Operación

Avenida Miguel Alemán número 109, colonia Federal.
C. P. 91140, Xalapa, Veracruz. Teléfono: (228) 237 03 00